

この度の地震で被災された方々に、謹んでお見舞い申し上げます。また一刻も早い復旧・復興を心よりお祈り申し上げます。

# イワコンハウス新潟は おかげ様で35周年

イワコンハウス新潟はお客様にご満足いただける  
住まいづくりを目指します。

## ごあいさつ



イワコンハウス新潟株式会社  
代表取締役 高尾茂典

昭和51年に(株)イワコン新潟営業所を開設。住宅、マンションのご提供を通して快適な毎日をお届けして参りました。平成3年には「より地域に密着した家づくり」を目的にイワコンハウス新潟(株)を設立、30周年記念事業の一環として本社を新潟市江南区東早通に建設しました。今年、新潟での活動がおかげ様で35周年を迎え、これもひとえに多くのお客様のご愛顧と多くの関係各社様からのご支援、ご協力の賜物と感謝の思いを新たに致しております。

これからも経営指針を社員の皆さんと共有しながら、地球温暖化、高齢化社会など、様々なテーマに積極的に目を向けながら、一層の安心・安全・快適を実感して

いただける住空間のご提供に力を注いで参ります。天然素材を多用した健康志向の無添加住宅を中心に、夢を叶えるマイホーム、資産運用のため安心してご入居いただけるマンション、社会のニーズに応える福祉施設など、お客様の様々なご要望に合わせた多彩なプランをご提案させていただきます。特に住む人・働く人の身体を第一に考えた無添加住宅オリジナル漆喰(しゅくい)は、住宅だけではなく、マンション、福祉施設にも取り入れ、快適で健康的な空間を提供しています。

「住まい」を通じた地元・新潟への貢献と未来の子供たちの笑顔のために、社員一人ひとりの力が十分に発揮できる会社づくりを目指したいと考えております。

## 経営理念

「誠実」「安全」「環境」を基本理念として取り組むことで、社業の発展と、社員の幸せを実現するとともに、地域社会と、地球環境に貢献する。

## 経営信条

お客様や社員、取引先等、仕事に関わる全ての人たちと、「ありがとう」と感謝し合えるような仕事をする。

## 社是

誠意と創意、そして挑戦。

## 社訓

1. 創る喜びと誇りにあふれた製品を作ろう。
1. お客様に「ありがとう」といわれる仕事をしよう。
1. 相手の立場に立って考えよう。

# これからも皆様に喜んでいただくために。

## マイホーム

それぞれのライフスタイルに合わせて無添加な住まいをご提案。

### 住宅



木造住宅  
コンクリート住宅

### 無添加住宅

無添加住宅はアトピー、ぜんそく、アレルギーでお悩みの方にも安心して暮らせるように、人体に害を及ぼす可能性のある化学物質をとことん排除し、安全な住環境にこだわり、「食べられる」ほど安心な住まいです。



## 分譲宅地

### エコタウン寺山

新潟市東区寺山3丁目6番地内 (建築条件付)  
[ライフインフォメーション]  
●バス(大形本町)約240m ●ファミリーマート約80m  
●牡丹山小学校約1,500m ●水戸中学校約1,200m ●海老ヶ淵LC約1,200m  
●新島総合スポーツセンター約1,200m

全11区画! 997万円~  
販売予約受付中!!

【物件概要】所在地:新潟市東区寺山3丁目6番地内 ●地目/宅地 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:6m ●設備/東北電力、都市ガス、公共水道、公共下水道 ●学区:牡丹山小学校、水戸中学校 ●交通/バス(大形本町3丁目)徒歩約3分 ●区画面積:124.41㎡(37.63坪)~166.07㎡(50.23坪) ●価格:坪単価26.5万円~29.5万円、9,971,950円~14,817,850円 ●売主:イワコンハウス新潟株式会社 宅地建物取引業(新潟県)第34204号

### エコタウン小針

新潟市西区小針1丁目46番地内 (建築条件付)

全11区画! 1,080万円~  
6月分譲開始予定!

最大480万円プレゼント!! モデルハウス  
オーナー様募集中。  
(エコタウン寺山、エコタウン小針 限定各1棟) ※詳しくはお問合せ下さい。

高台	新潟市東区松崎1丁目158.38㎡ (47.90坪)	残り1区画	18万円	18万円
店舗用地	新潟市西区松美台 231.63㎡ (70.06坪)		1,576万円	22.5万円
販売開始	新潟市西区上新栄町3丁目142.05㎡ (42.97坪)		721万円	16.8万円
東南角地	五泉市泉町 235.45㎡ (71.22坪)	残り1区画	569万円	8万円
価格応談	五泉市船越 121.74㎡ 144.93㎡ (36.82坪) (43.84坪)	残り2区画	235万円~	6.4万円~
価格応談	燕市下粟生津 136.33㎡ 176.36㎡ (41.23坪) (53.34坪)	残り2区画	358万円	7.9万円

## 資産の有効活用

あなたも、賃貸マンションのオーナーになりませんか?

### 賃貸マンション



4ヶ所同時  
完成  
見学会  
3.26(土)・27(日)  
AM10:00~PM6:00  
同時入居者  
募集  
残りわずか!

<b>外断熱</b> グランリーオ大川前 Grande Rio 新潟市中央区 下大川前通4ノ町2230-111 ■鉄筋コンクリート造 5F 全19戸 ■ペット仕様(屋上ドッグラン&ポケットパーク) ■外断熱 ■健康素材(しゅくい)壁	満室御礼
<b>グランインカム</b> ラ・トゥール La・Tour ※外観のみご覧いただけます。 新潟市中央区 関屋恵町11-43-6 ■鉄筋コンクリート造 4F 全12戸 ■健康素材(しゅくい)壁 ■オール電化	満室御礼
<b>万全のセキュリティ</b> グランド ラフィネ Grande Raffine 新潟市江南区 砂岡4-1-20 ■鉄筋コンクリート造 3F 全9戸 ■ペット仕様 ■オール電化 ■防犯カメラ設置 (入居のお問い合わせ) アパマンショップ小針店 ☎025-233-0344 宅地建物取引業(新潟県)第34204号 ●家賃/2LDK 71,000円~(駐車場2台込) ●共益費/4,500円~	
<b>しゅくい壁</b> シャンドラ/ノランド Shandora/Norand 新潟市西蒲区 巻甲3261-1-1 ■木造 2F 8戸(シャンドラ)+2戸(ノランド) ■健康素材(しゅくい)壁 ■オール電化 (入居のお問い合わせ) アパマンショップ小針店 ☎025-233-0344 宅地建物取引業(新潟県)第34204号 ●家賃/1LDK 54,000円~2LDK 60,000円~ ●管理費/3,000円~ ●駐車場/2,000円~	

## 高い入居率と安心経営

【グランインカム】  
3階建て+αのご予算で  
4階建ての収支を実現。  
10mの高さ制限に3階建てのマンションが建築できないという常識を「逆転の発想」で打ちやぶると4階建てのマンションが誕生します。従来の工法より建てたマンションから得る収入(キャッシュフロー)を100%とした場合、150%の収入を実現する工法。それが「グランインカム」です。

【外断熱】  
コンクリートの蓄熱性+外断熱。  
真冬の起床時でも驚くほど暖かい。エコだから毎月の光熱費が安い。高い入居率でオーナーも安心。蓄熱性の高いコンクリートの外壁を断熱材で包むことで、夏の暑さを遮断。室内側のコンクリートが暖房や冷房による熱や冷気を蓄熱し、徐々に放射するため、冷暖房を切っても室内は夏涼しく、冬暖かく状態が持続する。そのため省エネが実現でき、冷暖房費も節約できます。

戸建て賃貸【クロスムーヴ】  
狭小地でも建築可能で  
高い入居率を誇る人気商品。  
200㎡(約60坪)の狭小地でも、2棟建築可能な人気の戸建て賃貸。初期投資を抑えたい方に最適!

待望の新商品【インステップ】  
狭小地対応のRC造賃貸  
マンション「インステップ」誕生!  
100坪前後の土地でアパートの建て替えて考えられるオーナー様、遊休地の活用をお奨めの方に最適!

## 地域に貢献

加速する高齢化社会に対応した、新しいスタイルの土地活用。

### 福祉・医療関連施設



ご 隠 居 長 屋  
和 楽 久  
わ ら ぐ  
福祉施設 和楽久 竹尾 (平成23年1月竣工)

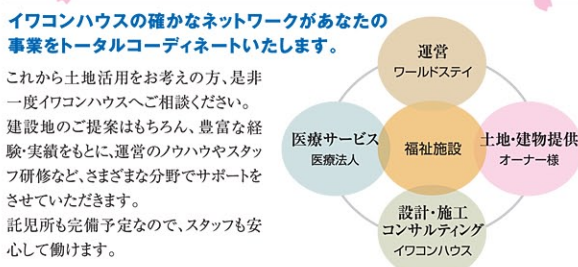


福祉施設 和楽久 向陽 (平成23年5月竣工予定)

入居者400~500人のスケールメリットを最大限に活かした、福祉・医療を通じた地域貢献。

あなたも一緒に始めてみませんか?

只今、オーナー様 募集中



## 確実な医院開業を行うために!

用地提案から資金調達、職員募集、行政手続きまで、お医者様の開業をフルサポート!



## メディカルタウンTAKIYA

新潟市東区津谷町6669番 他  
磐越西線 東新津駅すぐ! 既設の2福祉施設に、来春オープン2福祉施設も隣接、医院開業に最適な立地!

この他に  
●新潟市東区河津新町(国道113号線沿)  
●新潟市東区大形本町5丁目(旧国道7号線沿)  
●胎内市(旧中条町・国道7号線沿)  
など多数の医院開業用地をご用意しております。

おかげ様で35周年。  
無添加住宅正規代理店



イワコンハウス新潟 本社/〒950-0148 新潟市江南区東早通1丁目2番6号  
■上越営業所 ■中越営業所

お問い合わせはフリーダイヤル  
0120-382-011 イワコンハウス新潟 検索