

50坪でもできる マンション経営

土地はあるけど「賃貸マンションにはちょっと狭いかな?」とあきらめていませんか?
イワコンハウスは、限られた敷地スペース、立地環境、市場ニーズなどを考慮し、お客様に最適な賃貸マンション経営プランをご提案致します。



オーナー様のための 完成見学会 & 相談会

新潟駅周辺への通勤者をターゲットにした賃貸マンション「Garden Maki」。
敷地スペース約77坪、1LDK6戸タイプ3階建て。
賃貸マンション経営の成功例をあなたの目でお確かめください。



入居者の満足度を高めるハイグレード仕様。確かな住まいが上質の暮らしをお約束します。



天然しっくい壁・天井

ビニールクロスの他物件と差別化を実現。空気
の浄化はもちろん、燃えない・汚れないなどの利点があり、更に退去時にかかる経費のコストダウンも実現。



セキュリティ

安心してご入居いただけるオート
ロック・セキュリティシステム。カ
ラーモニター付インターホン装備。



オール電化

高齢者の方にも安心してご利用
いただけるオール電化。深夜電力
を利用し、電気代も節約。



インターネット無料

インターネットは今や日常
のライフスタイルに必要
不可欠。このお得感は大
きな威力を発揮します。



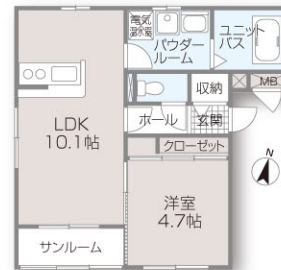
遮音性・断熱性

コンクリートマンションな
らでは高い遮音性、断
熱性を備えた居住空間は
入居者を離しません。

開催日時 AM10:00~PM6:00

9/18(土) 19(日) 20(祝)

会場
新潟市中央区「長嶺町」



敷地 77坪

1LDK × 6戸
鉄筋コンクリート
3階建賃貸マンション
Garden Maki

●専有面積 / 40.86㎡
●敷地面積 / 254.28㎡ (77坪)

ご案内図



当有限
社効
施利
工用
例した

グランドピアノが奏でるギャラリーのある
プチマンション、フィオーレ月町。



敷地 57坪

DATA
●所在地 / 新潟市中央区月町
●敷地面積 / 189.38㎡ (57坪)
●階数 / 5階建
●総戸数 / 1K×7戸、ギャラリー、
施主様自宅 (5LDK)
●主な仕様 / RC造、オートロック、
オール電化、オーナー専用エレベーター

収益を約束する生活利便地の
ペット対応マンション、レジェンド米山。



敷地 50坪

DATA
●所在地 / 新潟市中央区米山4丁目
●敷地面積 / 165.28㎡ (50坪)
●階数 / 3階建
●総戸数 / 1LDK×9戸
●主な仕様 / RC造、オートロック、
オール電化、ペット対応

現在着工中の物件

●鉄筋コンクリート賃貸マンション

城山マンション

新潟市江南区城山
[4階建・16戸] 2L×8戸、3L×8戸

●鉄筋コンクリート賃貸マンション

関屋恵町マンション

新潟市中央区関屋恵町
[4階建・12戸] 2LD×12戸

●鉄筋コンクリート賃貸マンション

下大川前通マンション

新潟市中央区下大川前通
[5階建・20戸] 1L×1戸、2L×18戸、3L×1戸

お問い合わせは
フリーダイヤル

0120-382-0111

イワコンハウス新潟

検索

●ISO 9001:2000認証取得 ●(財)日本建築センター認定 形式適合認定住宅15形式
●建設業登録業知事(特-20)39990号 ●一級建築士事務所業知事(ノ)3489号 ●宅地建物取引業業知事(3)4204号

安全・安心・健康—私たちは、化学物質無添加の住まいを提供致します。
iN イワコンハウス新潟

●本社 / 〒950-0148 新潟市江南区東早通1丁目2番6号 TEL.(025)382-1000
●新潟西総合展示場 / (小新サティ近く・空中庭園のある家) ●中越営業所 ●上越営業所
●あおば通 / 無添加住宅展示場(新潟市秋葉区) ●関屋きんえい町 / 無添加住宅Light展示場